

UWAGI DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ROZWOJU MIASTA POZNANIA

obszaru Ławica, Edwardowo, Bajkowe, Las Marceliński, Lotnisko, obszar przy stadionie miejskim.

OBSZAR PRZY STADIONIE

pomiędzy Stadionem Miejskim a Lasem Marcelińskim

- Widzimy konieczność zmiany funkcji dla terenu U, z dopuszczeniem handlu o powierzchni 2000 m² (teren pomiędzy Stadionem Miejskim a Lasem Marcelińskim) na funkcje usług sportu i rekreacji w zieleni. (wniosek odrzucony przez Prezydenta Grobelnego – wywołany powtórnie na Komisji Polityki Przestrzennej w dniu 01.09.2014. Po prezentacji problemu przez Przewodniczącego RO Andrzeja Białasa wniosek uzyskał pozytywną rekomendację Komisji do głosowania na Sesji RM za przyjęciem zbieżnego wniosku)

OBSZARY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH I PRZYRODNICZYCH

Dostrzegamy brak stosownych zapisów eksponowania fortyfikacji i dróg rokadowych

- Fortyfikacje i dawne drogi rokadowe nie zostały dostatecznie wyeksponowane. Obszary te zostały w studium tylko zasygnalizowane. Nie został pokazany sposób ich wykorzystania w powiązaniu ze szlakami pieszymi i rowerowymi. Ponadto pokazane w rysunku planu szlaki rowerowe, nie są zgodne z ich rzeczywistym przebiegiem. (uwzględniany w Studium przez Prezydenta częściowo)
- Ograniczenie dopuszczonej powierzchni zabudowy dla terenów fortów (UF) do obecnie istniejącej lub dopuszczonej w mpzp. (wniosek odrzucony przez Prezydenta Grobelnego)

KLINY ZIELENI I ZIELEŃ PUBLICZNA

- Obszary zielone, w stosunku do obowiązującego Studium, w znacznym stopniu zostały uwolnione z zakazu zabudowy. Wg obliczeń Rady Osiedla Ławica różnica ta wynosi 36,9 %. (wniosek odrzucony przez Prezydenta Grobelnego)
- Należy pozostawić obecny układ zieleni dla zachowania walorów osiedla Ławica takich jak bliskość terenów rekreacyjnych, przewietrzanie itp. (wniosek uwzględniony przez Prezydenta Grobelnego)
- Dla obszarów, między ulicami Tuwima i Makuszyńskiego, oznaczonych w aktualnie obowiązującym STUDIUM jako Mn - obszary mieszkaniowe - a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Ławica 2" jako obszary zieleni urządzonej, nr obszarów **2ZP, 3ZP, 4ZP** (załącznik nr 1 do uchwały nr VI/39/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 30 stycznia 2007 r.) i znajdujących się odpowiednio pomiędzy ulicami: Ezopa i Fedrusa, Fedrusa i Kryłowa, Kryłowa i

Pana Twardowskiego, oczekujemy, zgodnie z wieloma wnioskami skierowanymi przez mieszkańców do MPU, ugruntowania obszaru 2ZP, 3ZP,4ZP jako terenu zielonego w celu zagwarantowania tego obszaru jako obszary zielone.

(wniosek odrzucony przez Prezydenta Grobelnego – wywołany powtórnie na Komisji Polityki Przestrzennej w dniu 01.09.2014. Po prezentacji problemu przez Przewodniczącego RO Andrzeja Białasa wniosek uzyskał pozytywną rekomendacją Komisji do głosowania na Sesji RM za przyjęciem zapisu utrzymującego obszary zieleni czyli zbieżnego wniosku)

Podajemy pod rozwagę:

- zmianę zapisu usług sportu (US) dla Toru Poznań na usługi sportu w zieleni; (wniosek odrzucony przez Prezydenta Grobelnego)
- wyznaczenie ważnej drogi rowerowej przez klin zieleni - pierwsza od Leśnych Skrzatów do skrzyżowania Żłotowskiej ze Skórzewską i dalej od tego miejsca do skrzyżowania Skórzewskiej z Bukowską - ostatni odcinek poza Poznaniem pewnie by musiał być uzgodniony z gminą sąsiednią. (wniosek uwzględniony przez Prezydenta Grobelnego)

STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WOKÓŁ LOTNISKA ŁAWICA

- Proponowana rozbudowa pasa startowego w kierunku centrum miasta spowoduje powiększenie strefy ograniczonego użytkowania i zmniejszenie ilości inwestycji mieszkaniowych w obrębie miasta. Przyczyni się to do dalszego rozwoju niekorzystnej tendencji zmniejszania się ilości mieszkańców. (wniosek odrzucony przez Prezydenta Grobelnego)
- Przedłużenie pasa startowego zwiększy zobowiązania Portu Lotniczego Ławica w zakresie odszkodowań oraz przyczyni się do obniżenia komfortu życia mieszkańców. (wniosek odrzucony przez Prezydenta Grobelnego)
- Zwracamy uwagę na istotną drogę rowerową łączącą Leśnych Skrzatów z ul. Przelot. Występuje tutaj kolizja z III ramą i projektem rozbudowy pasa startowego - ZWRACAMY UWAGĘ, że być może ani wydłużenie pasa startowego, ani III rama nie powstanie a droga rowerowa ma szansę powstać. (wniosek odrzucony przez Prezydenta Grobelnego)
- Proponowany przebieg trasy transportu szynowego - WEZEL GP.1.1 – Port Lotniczy Ławica - na lotnisko budzi poważne wątpliwości. Trasa powinna przebiegać równoległe do planowanej III ramy komunikacyjnej i być z nią zintegrowana. (wniosek odrzucony przez Prezydenta Grobelnego)

TERENY WYLĄCZONE Z ZABUDOWY

Rysunek II.2.2.2 wyraźnie wskazuje naruszenie obszaru zachodniego klina zieleni dopuszczając Rys. II.2.2.3 obszary o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania możliwe do zabudowy na tym terenie. Rada Osiedla nie zgadza się z takim założeniem.

W zakresie TRANSPORT I KOMUNIKACJA

PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY

- Projektowany w III ramie WĘZŁ GP.1.1 – Lasek Marceliński ograniczy w znacznym stopniu korzystanie z najbardziej uczęszczanego przez mieszkańców fragmentu terenów rekreacyjnych.

Utrzymanie w planie zmian Studium węzła drogowego GP.1.1 Lasek Marceliński - „Ptasia”, zlokalizowanego w Lesie Marcelińskim, świadczy o inwazyjnym charakterze Studium w teren zielony. Węzeł „Ptasia” swoje jedyne uzasadnienie w zakresie zmian tworzył w związku z planowanym Euro 2012. Projekt ten nie został zrealizowany przed Euro 2012, nie ma więc podstaw do utrzymania węzła „Ptasia” w projekcie III ramy komunikacyjnej, jako wyjątkowo szkodliwego elementu dla obszaru natury terenów zielonych tego rejonu miasta. **(wniosek odrzucony przez Prezydenta Grobelnego)**

Należy rozważyć .

- Zmianę przebiegu III ramy komunikacyjnej poza Lasek Marceliński. **(wniosek odrzucony przez Prezydenta Grobelnego)**
- Dopuszczenie realizacji III ramy w obniżonej kategorii drogi - jako jedno jezdniowej po jednym pasie ruchu w każdą stronę, dopuszczenie wykonania skrzyżowań jednopoziomowych, na poziomie gruntu. **(wniosek odrzucony przez Prezydenta Grobelnego)**

TRANSPORT ZBIOROWY

Nie uwzględnia się rozwoju komunikacji tramwajowej – szynowej Rys II.6.3. dla obszarów zachodnich miasta (Ławica, Bajkowe, Edwardowo, Marcelin, lotnisko) pomimo intensywnego wzrostu zabudowy terenów (2,0-4,8) np. terenów MARCELIN, za i przed Lotniskiem Ławica.

- **(wniosek odrzucony przez Prezydenta Grobelnego – wywołany powtórnie na Komisji Polityki Przestrzennej w dniu 01.09.2014. Po prezentacji problemu wniosek uzyskał pozytywną rekomendacją Komisji do głosowania na Sesji RM za przyjęciem zbieżnego wniosku)**

MODEL FUNKCJONALNY ZABUDOWY

- Negatywnie opiniujemy zmianę sposobu przeznaczenia terenu ograniczonego ulicami Marcelińska, Wałbrzyska, Ptasia, Bułgarska z zabudowy zakładów technologii przemysłowych na Budownictwo Mieszkaniowe MW/U **nie uwzględniając braku kanalizacji sanitarnej w ulicy Ptasiej** . (
- **wniosek odrzucony przez Prezydenta Grobelnego)**
- Propozycja zmiany zagospodarowania terenu Jednostki Wojskowej przy ulicy Bukowskiej (na wylocie Leśnych Skrzatów) **w dalszym ciągu niejasna** dla Rady Osiedla, co do charakteru zmian i sposobu użytkowania. **(wniosek odrzucony przez Prezydenta Grobelnego)**

Andrzej Białas

Przewodniczący Rady Osiedla

