

Rada Osiedla Ławica

Jednostka Pomocnicza Miasta Poznania

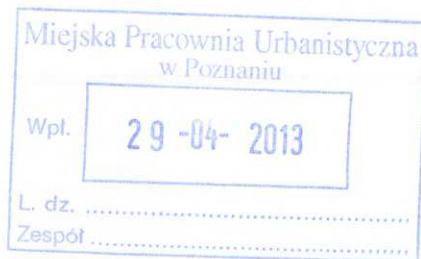
Ul. Libelta 16/20

61-841 Poznań

Poznań 29 kwietnia 2013 r.

WJPM-IV.6721.1.2013

2904/3-249



Miejska Pracownia

Urbanistyczna

ul. B. Prusa 3

60-819 Poznań

W nawiązaniu do obwieszczenia MPU-ORZ3/5044-5/Łh/13 (8190/13), w załączniku przekazuję uchwały Rady Osiedla Ławica z dnia 27 kwietnia 2013 r. w sprawie złożenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bajkowe” w Poznaniu o numerach:

- XXVIII/115/I/2013,
- XXVIII/116/I/2013,
- XXVIII/117/I/2013.

Wnioski do mpzp „Osiedle Bajkowe” stanowią załączniki do ww. uchwał.

Proszę o nadanie sprawie dalszego biegu proceduralnego.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU OSIEDLA

Ryszard Fylkowski

UCHWAŁA N R XXVIII/117/I/ 2013
Rady Osiedla Ławica
z dnia 27 kwietnia 2013 r.

w sprawie: **złożenia wniosku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bajkowe” w Poznaniu.**

Na podstawie § 8 pkt 5 i 7, § 9 ust. 1 pkt 11 i § 25 ust. 1 Statutu Osiedla Ławica, uchwała Nr LXXVI/1131/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Ławica (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 Nr 235 poz. 4409) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rady Osiedla Ławica wnioskuje o utrzymanie dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenów **1ZP** – teren przy ulicy Bukowskiej – jako tereny zielone, zgodnie z obowiązującym aktualnie planem miejscowym.
2. Wniosek do mpzp „Osiedle Bajkowe” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

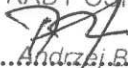
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Ławica celem przekazania do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY OSIEDLA


.....Andrzej Białas.....
Przewodniczący Rady Osiedla
Andrzej Białas

Głosowało ¹⁰... osób:

Za – ¹⁰...

Przeciw – ⁰...

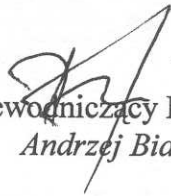
Wstrzymujących się – ⁰...

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY OSIEDLA ŁAWICA
z dnia 27 kwietnia 2013 r.

w sprawie: **złożenia wniosku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bajkowe” w Poznaniu.**

Rada Osiedla Ławica biorąc pod uwagę prawidłowy rozwój Osiedla Ławica i jakość życia mieszkańców postanowiła wnioskować o utrzymanie terenów zielonych – 1ZP - przy ul. Bukowskiej. Obszar 1ZP to blisko 10-20% całego obszaru zieleni na Osiedlu. W ocenie Rady Osiedla zmiana sposobu zagospodarowania ww. terenu wywoła skutki niekorzystne dla funkcjonowania Osiedla i znacznie obniży jakość życia mieszkańców

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.


Przewodniczący Rady Osiedla
Andrzej Białas

Rada Osiedla Ławica

(Imię i Nazwisko lub Nazwa)

RADA OSIEDLA

ŁAWICA

NyPM ul. Libelta 16/20, Poznań

Adres

Poznań dnia 27 kwietnia 2013 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. B. Prusa 3

60-819 Poznań

W N I O S E K

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Bajkowe" w Poznaniu

W nawiązaniu do obwieszenia MPU-ORZ3/5044-5/Łh/13 (8190/13) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Bajkowe" w Poznaniu, Rada Osiedla Ławica składa wniosek, dotyczący obszarów oznaczonych w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Ławica 2" (załącznik nr 1 do uchwały VI/39/V/2007 Rady Miast Poznania z dnia 30 stycznia 2007) jako obszary zieleni urządzonej, nr obszaru **1ZP** znajdujący przy ulicy Bukowskiej.

Wnioskujemy o:

Utrzymanie dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenów 1ZP jako tereny zielone zgodnie z obowiązującym aktualnie planem miejscowym

UZASADNIENIE

Rada Osiedla Ławica dostrzega konieczność utrzymania na omawianym obszarze terenów zieleni jak we wniosku. Zwracamy uwagę, że prawie dla całego planu zagospodarowania „Bajkowe” obszar ten stanowi blisko 10-20% całego obszaru zieleni na tym osiedlu. Zmiana planów w tym zakresie grozi katastrofalnymi skutkami obniżenia jakości życia dla mieszkańców tego obszaru. Zwracamy uwagę, że tereny te występują w planach budowanego osiedla Bajkowego jak zielone od początku

tworzenia osiedla, a więc blisko kilkadziesiąt lat. Planowanie przestrzenne miasta nie może wpływać na obniżenie jakości życia mieszkańców w sposób agresywny poprzez obniżenie standardu życia.

Zwracamy uwagę, że Osiedle Bajkowe ma cechy osiedla wzorcowego - o zrównoważonym układzie urbanistycznym budynków, ulic, zieleni i przestrzeni publicznej.

Charakter Osiedla został wypracowany przez lata - zamieszkały nowe, kolejne pokolenia z małymi dziećmi, stworzono wiele miejsc spacerowych, stłumiono i rozproszono hałas od lotniska.

Wnioskujemy więc do Prezydenta Poznania Ryszarda Grobelnego o odrzucenie wniosków o zmianie sposobu zagospodarowania terenu zielonego 1ZP i zgodnie z wnioskiem Rady Osiedla Ławica utrzymania jego funkcji jako terenu jako zielonego.

Andrzej Białas
przewodniczący Rady Osiedla Ławica
PRZEWODNICZĄCY
RADY OSIEDLA


.....
data i podpis

27.04.2013

UCHWAŁA N R XXVIII/16/I/ 2013
Rady Osiedla Ławica
z dnia 27 kwietnia 2013 r.

w sprawie: **złożenia wniosku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bajkowe” w Poznaniu.**

Na podstawie § 8 pkt 4 i 5, § 9 ust. 1 pkt 11 i § 25 ust. 1 Statutu Osiedla Ławica, uchwała Nr LXXVI/1131/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Ławica (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 Nr 235 poz. 4409) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Rady Osiedla Ławica wnioskuję o utrzymanie dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenów 1US i 2US – tereny przy ulicach Andersena i Wieczorynki – jako tereny dla Sportu i Rekreacji, zgodnie z obowiązującym aktualnie planem miejscowym.
2. Wniosek do mpzp „Osiedle Bajkowe” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Ławica celem przekazania do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY OSIEDLA

.....
Przewodniczący Rady Osiedla
Andrzej Białas

Głosowało ¹⁰... osób:

Za – ¹⁰...

Przeciw – ⁰...

Wstrzymujących się – ⁰...

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY OSIEDLA ŁAWICA
z dnia 27 kwietnia 2013 r.

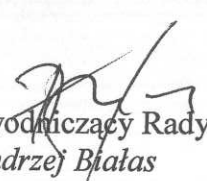
w sprawie: **złożenia wniosku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bajkowe” w Poznaniu.**

Rada Osiedla Ławica biorąc pod uwagę interesy większości mieszkańców i to, że na terenach przy ul. Andersena i Wieczorynki znajduje się plac zabaw i boisko wybudowane, ze środków finansowych Miasta, zdecydowała o złożeniu wniosku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bajkowe” w Poznaniu.

Rada Osiedla Ławica „zarządza” ww. obiektami, które spełniają funkcje wypoczynkowe, sportowe i zabawowe dla dzieci i młodzieży. Utrzymanie dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenów 1US i 2US, położonych przy ulicach Andersena i Wieczorynki jako terenów Sportu i Rekreacji pozwoli zagwarantować prawidłowy rozwój tego obszaru i zaspokoi potrzeby mieszkańców w tym zakresie.

W ocenie Rady Osiedla zmiany sposobu zagospodarowania ww. terenów wywołają skutki niekorzystne dla funkcjonowania Osiedla.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.


Przewodniczący Rady Osiedla
Andrzej Białas

Rada Osiedla Ławica

(Imię i Nazwisko lub Nazwa)

RADA OSIEDLA

ŁAWICA

HyPM ul. Libelta 16/20, Poznań

Adres

Poznań dnia 27 kwietnia 2013 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. B. Prusa 3

60-819 Poznań

W N I O S E K

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Osiedle Bajkowe" w Poznaniu**

W nawiązaniu do obwieszenia MPU-ORZ3/5044-5/Łh/13 (8190/13) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Bajkowe" w Poznaniu, Rada Osiedla Ławica składa wniosek, dotyczący obszarów oznaczonych w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Ławica 2" (załącznik nr 1 do uchwały VI/39/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 30 stycznia 2007) jako Tereny do Sportu i Rekreacji oznaczone odpowiednio 1US, 2US i znajdujących się odpowiednio przy ulicach Andersena i Wieczorynki.

Wnioskujemy o:

Utrzymanie dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenów 1US, 2US jako tereny dla Sportu i Rekreacji zgodnie z obowiązującym aktualnie planem miejscowym

UZASADNIENIE

Rada Osiedla Ławica dostrzega konieczność utrzymania na omawianym obszarze terenów dla SPORTU i REKREACJI jak we wniosku. Na terenach tych aktualnie zlokalizowane są PLACE ZABAW i obszary dla uprawiania SPORTU. Są to place

(obszary) przekazane Osiedlu Ławica do korzystania przez Prezydenta Miasta Poznania. Rada Osiedla ponosi bezpośrednie koszty w zakresie napraw i utrzymania tych terenów, dbając o bezpieczeństwo i porządek.

Zwracamy uwagę, że Osiedle Bajkowe ma cechy osiedla wzorcowego - o zrównoważonym układzie urbanistycznym budynków, ulic, zieleni i przestrzeni publicznej.

Wnosimy o odrzucenie wniosków o zmianie sposobu zagospodarowania terenów 1US i 2US i zgodnie z wnioskiem Rady Osiedla Ławica utrzymania tych terenów jako przeznaczone dla SPORTU i REKREACJI.

Andrzej Białas

Przewodniczący Rady Osiedla Ławica

RADY OSIEDLA

Andrzej Białas

.....
data i podpis

27.09.2013

UCHWAŁA N R XXVIII/15/I/ 2013
Rady Osiedla Ławica
z dnia 27 kwietnia 2013 r.

w sprawie: złożenia wniosku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bajkowe” w Poznaniu.

Na podstawie § 8 pkt 5 i 7, § 9 ust. 1 pkt 11 i § 25 ust. 1 Statutu Osiedla Ławica, uchwała Nr LXXVI/1131/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Ławica (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 Nr 235 poz. 4409) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rady Osiedla Ławica wnioskuję o utrzymanie dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenów **2ZP, 3ZP i 4ZP** – tereny pomiędzy ulicami Ezopa i Fedrusa, Fedrusa i Kryłowa oraz Kryłowa i Pana Twardowskiego – jako tereny zielone, zgodnie z obowiązującym aktualnie planem miejscowym.
2. Wniosek do mpzp „Osiedle Bajkowe” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Ławica celem przekazania do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY

RADY OSIEDLA

Andrzej Białas

Przewodniczący Rady Osiedla
Andrzej Białas

Głosowało ¹⁰... osób:
Za ¹⁰...
Przeciw – ...,
Wstrzymujących się – ...

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY OSIEDLA ŁAWICA
z dnia 27 kwietnia 2013 r.

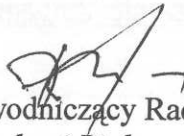
w sprawie: **złożenia wniosku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bajkowe” w Poznaniu.**

Rada Osiedla Ławica, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami i biorąc pod uwagę interesy większości mieszkańców, zdecydowała o złożeniu wniosku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bajkowe” w Poznaniu.

Według Rady Osiedla utrzymanie dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenów 2ZP, 3ZP i 4ZP, położonych pomiędzy ulicami Ezopa i Fedrusa, Fedrusa i Kryłowa oraz Kryłowa i Pana Twardowskiego, jako tereny zielone pozwoli zagwarantować prawidłowy rozwój tego obszaru i zaspokoi potrzeby mieszkańców w tym zakresie. Tereny te stanowią 80-90% całej powierzchni zieleni na Osiedlu Bajkowym.

W ocenie Rady Osiedla zmiany sposobu zagospodarowania ww. terenów wywołają skutki niekorzystne dla funkcjonowania Osiedla.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.


Przewodniczący Rady Osiedla
Andrzej Białas

Rada Osiedla Ławica

RADA OSIEDLA.....

ŁAWICA

NyPM ul. Libelta 16/20, Poznań

Adres

Poznań dnia 27 kwietnia 2013 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. B. Prusa 3
60-819 Poznań

WNIOSEK

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Bajkowe" w Poznaniu

W nawiązaniu do obwieszenia MPU-ORZ3/5044-5/Łh/13 (8190/13) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Bajkowe" w Poznaniu, Rada Osiedla Ławica składa wniosek, dotyczący obszarów oznaczonych w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Ławica 2" jako obszary zieleni urządzonej, nr obszarów **2ZP, 3ZP, 4ZP** (załącznik nr 1 do uchwały VI/39/V/2007 Rady Miast Poznania z dnia 30 stycznia 2007) i znajdujących się odpowiednio pomiędzy ulicami: Ezopa i Fedrusa, Fedrusa i Kryłowa, Kryłowa i Pana Twardowskiego.

Wnioskujemy o:

Utrzymanie dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenów 2ZP, 3ZP, 4ZP jako tereny zielone zgodnie z obowiązującym aktualnie planem miejscowym

UZASADNIENIE

Rada Osiedla Ławica dostrzega konieczność utrzymania na omawianym obszarze terenów zieleni jak we wniosku. Zwracamy uwagę, że na obszarze objętym planem zagospodarowania „Bajkowe”, tereny te stanowią blisko 80 – 90 % powierzchni całego obszaru zieleni na osiedlu Bajkowym. Zmiana planów w tym zakresie drastycznie obniży jakość życia dla mieszkańców tego obszaru. Zwracamy uwagę, że tereny te występują jak zielone, w planach budowanego osiedla Bajkowego od

początku tworzenia osiedla, a więc już blisko kilkadziesiąt lat. Planowanie przestrzenne miast nie może wpływać na obniżenie jakości życia mieszkańców w sposób istotnie obniżający standard życia.

Zwracamy uwagę, że rozumiemy dążenia właścicieli odzyskujących te tereny. Jednak jako Rada Osiedla, chronimy interesy mieszkańców osiedla, którzy licznie proszą o wsparcie w zakresie wnioskowania o utrzymanie dotychczasowego charakteru terenów. Niestety Rada Osiedla nie zna nowych właścicieli, nie zwrócili się oni do Rady Osiedla z intencją przedłożenia dalszych działań w zakresie przedmiotowych terenów. Nie wiemy więc czy w konsekwencji odzyskane tereny planowane są do utrzymania terenu zielonego, zabudowy jednorodzinnej samych właścicieli czy do dalszej odsprzedaży np. pod zabudowę developerską. Zwracamy również uwagę, że teren odzyskiwany przez właścicieli (nie znanych Radzie Osiedla) odzyskiwany jest jako teren zielony. Dla terenu tego nie zostały wydane ani warunki zabudowy, ani pozwolenia na budowę, bo nie zezwala na to obecnie obowiązujący plan miejscowy. Po odzyskaniu tzw. terenu zielonego i utrzymaniu jego przeznaczenia, jako terenu zielonego w nowym planie miejscowym „Bajkowe”, nie zachodzą więc przesłanki, które zobowiązywałyby Miasto do wypłaty odszkodowania.

Wnioskujemy więc do Prezydenta Miasta Poznania Ryszarda Grobelnego o odrzucenie wniosków o zmianie sposobu zagospodarowania terenów zielonych 2ZP, 3ZP, 4ZP i zgodnie z wnioskiem Rady Osiedla Ławica utrzymania tych terenów jako zielone.

Andrzej Białas
przewodniczący Rady Osiedla Ławica
PRZEWODNICZĄCY
RADY OSIEDLA


.....
Andrzej Białas
data i podpis

27.09.2013